

# I N D E X

Audit Report .....	1
Independent Auditor's Audit Report.....	2
(Attachment) Financial Statements .....	5
Statement of Financial Position .....	6
Income Statement .....	7
Statement of Changes in Equity.....	8
Statement of Cash Flows.....	9
Notes to the separate financial statements.....	10
Details of External Audit .....	25

주식회사 일공일이컴퍼니

재무제표에 대한  
**Audit Report**

제 3 기

2024.01.01 From

2024.12.31 To

대윌회계법인

# Independent Auditor's Audit Report

주식회사 일공일이컴퍼니

주주 및 이사회 귀중

## 감사의견

우리는 주식회사 일공일이컴퍼니(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2024년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2024년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 일반기업회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견 근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 기타사항

회사의 2023년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2024년 3월 31일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

### **재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임**

경영진은 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### **재무제표감사에 대한 감사인의 책임**

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계 추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

서울특별시 강남구 테헤란로38길 6, 메모빌딩 4층  
 대 울 회 계 법 인  
 대 표 이 사 김 용 대  
 2025년 3월 31일

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (Attachment) Financial Statements

## 주식회사 일공일이컴퍼니

제 3 기

2024.01.01 From

2024.12.31 To

제 2 기

2023년 01월 01일 부터

2023년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 일공일이컴퍼니 대표이사 고기봉

Location of head office:	(Address, including street name)	경기도 안산시 단원구 중앙대로 907, 안산종합상가 1동 402호 (고잔동)
	(Tel.)	-

Statement of Financial Position

제 3 기 2024년 12월 31일 현재

제 2 기 2023년 12월 31일 현재

주식회사 일공일이컴퍼니

(Unit: KRW)

과 목	제 3(당) 기		제 2(전) 기	
I. 유동자산		217,402,215		325,680,941
(1) 당좌자산		217,402,215		325,680,941
현금및현금성자산	109,625,138		170,974,290	
매출채권	107,745,203		68,541,000	
선급비용	22,404		13,644	
부가세대급금	-		86,093,877	
당기법인세자산	9,470		58,130	
II. 비유동자산		32,071,716,500		27,454,675,442
(1) 유형자산(주석3,4,5,6,13)		32,066,716,500		27,449,675,442
토지	25,808,610,000		21,850,515,274	
건물	6,448,174,712		3,272,002,182	
감가상각누계액	(190,068,212)		(81,800,054)	
건설중인자산	-		2,408,958,040	
(2) 기타비유동자산		5,000,000		5,000,000
보증금	5,000,000		5,000,000	
자 산 총 계		32,289,118,715		27,780,356,383
I. 유동부채		9,135,298,269		832,095,291
미지급금(주석7)	19,840,606		84,406,900	
예수금	350,000		-	
부가세예수금	15,161,644		-	
미지급비용(주석7)	39,946,019		73,688,391	
유동성장기부채(주석6,7,13,14)	9,060,000,000		674,000,000	
II. 비유동부채		20,325,179,965		27,281,179,965
장기차입금(주석6,7,13,14)	12,050,000,000		20,126,000,000	
임대보증금(주석7)	500,000,000		500,000,000	
주주임원종업원장기차입금(주석7,10)	7,775,179,965		6,655,179,965	
부 채 총 계		29,460,478,234		28,113,275,256
I. 자본금(주석1,8)		600,000,000		600,000,000
보통주자본금	600,000,000		600,000,000	
II. 기타포괄손익누계액(주석3,14,15)		3,958,094,726		-
토지재평가차익	3,958,094,726		-	
III. 이익잉여금(결손금)(주석9)		(1,729,454,245)		(932,918,873)
미처분이익잉여금(미처리결손금)	(1,729,454,245)		(932,918,873)	
자 본 총 계		2,828,640,481		(332,918,873)
부채와자본총계		32,289,118,715		27,780,356,383

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

Income Statement

제 3 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 2 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 일공일이컴퍼니

(Unit: KRW)

과 목	제 3(당) 기		제 2(전) 기	
I.매출액		543,060,541		426,340,000
임대료수익	543,060,541		426,340,000	
II.매출원가		-		-
III.매출총이익		543,060,541		426,340,000
IV.판매비와관리비(주석12)		219,957,830		169,155,812
통신비	106,549		-	
수도광열비	-		2,123,385	
전력비	10,477,123		2,584,576	
세금과공과	54,460,834		47,153,549	
감가상각비	108,268,158		81,800,054	
보험료	1,855,980		910,576	
소모품비	-		100,000	
지급수수료	44,789,186		34,483,672	
V.영업이익(손실)		323,102,711		257,184,188
VI.영업외수익		1,199,055		33,059,347
이자수익	93,416		347,932	
잡이익	1,105,639		32,711,415	
VII.영업외비용		1,120,837,138		1,115,726,671
이자비용	1,120,837,138		1,115,726,671	
VIII.법인세비용차감전순이익(손실)		(796,535,372)		(825,483,136)
IX.법인세등(주석11)		-		-
X.당기순이익(손실)		(796,535,372)		(825,483,136)

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

Statement of Changes in Equity

제 3 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 2 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 일공일이컴퍼니

(Unit: KRW)

Title of account	issued capital	Accumulated other comprehensive income	Retained earnings	Total
2023.1.1(전기초)	600,000,000	-	(107,435,737)	492,564,263
당기순이익(손실)	-	-	(825,483,136)	(825,483,136)
2023.12.31(전기말)	600,000,000	-	(932,918,873)	(332,918,873)
2024.1.1(당기초)	600,000,000	-	(932,918,873)	(332,918,873)
토지 재평가차익	-	3,958,094,726	-	3,958,094,726
당기순이익(손실)	-	-	(796,535,372)	(796,535,372)
2024.12.31(당기말)	600,000,000	3,958,094,726	(1,729,454,245)	2,828,640,481

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

## Statement of Cash Flows

제 3 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 2 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 일공일이컴퍼니

(Unit: KRW)

과 목	제 3(당) 기		제 2(전) 기	
I. 영업활동으로인한현금흐름		(724,134,662)		1,312,174,258
(1) 당기순이익(손실)	(796,535,372)		(825,483,136)	
(2) 현금의유출이없는비용등의가산	108,268,158		81,800,054	
감가상각비	108,268,158		81,800,054	
(3) 현금의유입이없는수익등의차감	-		-	
(4) 영업활동으로인한자산부채의변동	(35,867,448)		2,055,857,340	
매출채권의감소(증가)	(39,204,203)		(63,041,000)	
미수금의 감소(증가)	-		46,917,440	
선급금의 감소(증가)	-		2,000,000,000	
선급비용의 감소(증가)	(8,760)		(13,644)	
부가세대급금의 감소(증가)	86,093,877		(86,093,877)	
당기법인세자산의 감소(증가)	48,660		(6,870)	
미지급금의 증가(감소)	(64,566,294)		84,406,900	
예수금의 증가(감소)	350,000		-	
부가세예수금의 증가(감소)	15,161,644		-	
미지급비용의 증가(감소)	(33,742,372)		73,688,391	
II. 투자활동으로인한현금흐름		(767,214,490)		(15,361,899,274)
(1) 투자활동으로인한현금유입액	-		-	
(2) 투자활동으로인한현금유출액	(767,214,490)		(15,361,899,274)	
토지의 취득	-		12,723,654,210	
건물의 취득	347,960,722		833,228,119	
건설중인자산의 증가	419,253,768		1,805,016,945	
III. 재무활동으로인한현금흐름		1,430,000,000		13,724,895,965
(1) 재무활동으로인한현금유입액	1,476,000,000		13,724,895,965	
장기차입금의 증가	334,000,000		11,620,000,000	
임대보증금의 증가	-		240,000,000	
주주임원종업원장기차입금의 증가	1,142,000,000		1,864,895,965	
(2) 재무활동으로인한현금유출액	(46,000,000)		-	
유동성장기부채의 상환	24,000,000		-	
주주임원종업원장기차입금의 상환	22,000,000		-	
IV. 현금의증가(감소)( I + II + III)		(61,349,152)		(324,829,051)
V. 기초의현금		170,974,290		495,803,341
VI. 기말의현금		109,625,138		170,974,290

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

# Notes to the separate financial statements

제 3(당) 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 2(전) 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 일공일이컴퍼니

1. 주식회사 일공일이컴퍼니(이하 "당사")의 개요는 다음과 같습니다.

가. 설립연월일 : 2021년 12월 24일

나. 사업 목적 : 부동산 임대업 외

다. 본사소재지 : 경기도 안산시 단원구 중앙대로 907, 안산종합상가 1동 402호(고잔동)

라. 대표 자 : 고기봉

마. 주요 주주 현황

주 주	당 기		전 기	
	소유주식수(주)	지분비율(%)	소유주식수(주)	지분비율(%)
고가연	24,000	40.0	24,000	40.0
고재훈	24,000	40.0	24,000	40.0
고기봉	6,000	10.0	6,000	10.0
이민숙	6,000	10.0	6,000	10.0
계	60,000	100.0	60,000	100.0

## 2. 중요한 회계처리방침

재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

### 2-1. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다. 일반기업회계기준은 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'의 적용대상기업 중 한국채택국제회계기준에 따라 회계처리하지 아니하는 기업에 적용되는 기준입니다.

### 2-2. 추정과 판단

일반기업회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

### 2-3. 수익의 인식기준

당사는 임대료수익 등에 대해서 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 때 인식하고 있습니다.

### 2-4. 현금성자산

당사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것으로서 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품을 현금및 현금성자산으로 계상하고 있습니다.

### 2-5. 금융상품

금융자산이나 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고, 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식하는 금융자산이나 금융부채가 아닌 경우 당해 금융자산(금융부채)의 취득(발행)과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식하는 공정가치에 가산(차감)하고 있습니다.

최초 인식 후 금융자산이나 금융부채는 유가증권 및 당기손익인식지정항목을 제외하고 상각후원가로 측정하고 있습니다.

당사는 상각후원가로 측정하는 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그러한 증거가 있는 경우, 그러한 금융자산에 대한 손상차손의 인식, 측정 및 환입은 아래 유가증권의 손상에 대한 회계정책을 준용하여 회계처리하고 있습니다. 한편, 유가증권을 제외한 회수가 불확실한 금융자산은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

유가증권을 제외한 금융자산의 양도의 경우에, 당사가 금융자산 양도 후 양도자산에 대한 권리를 행사할 수 없고, 양도 후에 효율적인 통제권을 행사할 수 없으며 양수인이 양수한 금융자산을 처분할 자유로운 권리가 있을 때에 한하여 금융자산을 제거하고 있으며, 이외의 경우에는 금융자산을 담보로 한 차입거래로 회계처리하고 있습니다.

## 2-6. 유형자산

당사는 유형자산을 최초에는 취득원가(구입원가 또는 제작원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 지출 등으로 구성되며 매입할인 등이 있는 경우에는 이를 차감)로 측정하며, 현물출자, 증여, 기타무상으로 취득한 유형자산은 공정가치를 취득원가로 하고 있습니다.

한편, 동종자산과의 교환으로 받은 유형자산의 취득원가는 교환으로 제공한 자산의 장부금액으로, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가치로 측정하고, 제공한 자산의 공정가치가 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가치로 측정하고 있습니다.

당사는 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자본적 지출로 처리하고 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 교체된 자산은 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 또한, 수선유지를 위한 지출에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 당사는 자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발과 관련된 차입원가를 기간비용으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산에 대한 감가상각은 자산이 사용가능한 때(경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이른 때)부터 아래의 자산별 내용연수에 따라건물은 정액법, 기타의 유형자산은 정율법에 의하여 계상하고 있습니다. 각 기간의 감가상각비는 다른 자산의 제조와 관련된 경우에는 관련 자산의 제조원가로, 그 밖의 경우에는 판매비와관리비로 계상하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	40 년
기타의 유형자산	5 년

당사는 내용연수 도중 사용을 중단하고, 처분 또는 폐기할 예정인 유형자산은 감가상각을 하지 않는 대신 사용을 중단한 시점의 장부금액을 투자자산으로 재분류하고, 손상차손 발생 여부를 매 회계연도 말에 검토하고 있습니다. 다만, 내용연수 도중 사용을 중단하였으나, 장래 사용을 재개할 예정인 유형자산에 대해서는 감가상각을 하되, 그 감가상각비는 운휴자산감가상각비의 과목으로 하여 영업외비용으로 처리하고 있습니다.

당사는 토지에 대하여 재평가모형을 선택하고 있으며 보고기간종료일에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 재평가를 수행하고 있습니다. 토지의 분류에 해당하는 유형자산은 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

토지의 재평가로 인한 장부금액의 증가액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 재평가로 인하여 장부금액이 감소되는 경우 동일한 자산에 대하여 기존에 인식한 기타포괄손익에서 우선적으로 차감하고 그 나머지는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

또한, 유형자산의 재평가와 관련하여 인식한 기타포괄손익의 잔액이 있다면, 그 유형자산을 폐기하거나 처분할 때 당기손익으로 인식합니다.

## 2-7. 자산손상

당사는 금융자산과 이연법인세자산을 제외한 당사의 모든 자산에 대하여 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지 검토하고 있습니다. 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있으며 자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 조정하고 그 차액을 손상차손으로 처리하고 있습니다. 다만, 유형자산의 경우에는 유형자산의 손상징후가 있다고 판단되고 당해 유형자산(개별 자산 또는 유형자산만으로 구성된 현금창출단위 포함)의 사용 및 처분으로 부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부금액에 미달하는 경우에 장부금액을 회수가능액으로 조정하고 그 차액을 손상차손으로 처리하고 있습니다.

또한, 아직 사용가능하지 않은 무형자산과 사용을 중지하고 처분을 위해 보유하는 자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매 보고기간말에 회수가능액을 추정하고 있습니다.

당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며 만약 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속한 현금창출단위(다른 자산이나 자산집단에서의 현금유입과는 거의 독립적인 현금유입을 창출하는 식별가능한 최소자산집단)로 회수가능액을 결정하고 있습니다. 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 손상차손을 인식하며 손상차손은 우선적으로 현금창출단위(또는 현금창출단위집단)에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키는데 배분되고 그 다음 현금창출단위(또는 현금창출단위집단)에 속하는 다른 자산에 각각 장부금액에 비례하여 배분하며, 이러한 경우 개별 자산의 장부금액은 순공정가치, 사용가치 또는 영(0) 중 가장 큰 금액 이하로 감소할 수 없습니다.

영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없으며 매 보고일에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우 환입하고 있습니다. 영업권을 제외한 자산의 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없으며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2-8. 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다.

또한 충당부채의 명목금액과 현재가치의 차이가 유의적인 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

제3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며 이 경우 변제에 따른 수익에 해당하는 금액은 충당부채의 인식에 따라 손익계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

## 2-9. 중소기업 회계처리 특례

당사는 중소기업기본법에 의한 중소기업으로서 일반기업회계기준 제31장에 따라 중소기업의 회계처리특례를 적용하고 있으며 그 내용은 다음과 같습니다.

### 1) 법인세 등

법인세비용은 법인세법등의 법령에 의하여 납부할 금액을 법인세비용으로 계상하고 법인세 등의 과목으로 표시하고 있습니다.

### 2) 장기연불조건의 매매거래 등

장기연불조건의 매매거래 및 장기금전대차거래 등에서 발생하는 채권·채무는 명목가액으로 표시하고 있습니다.

### 3) 유형자산과 무형자산의 내용연수 및 잔존가액의 결정

유형자산과 무형자산의 감가상각비는 법인세법 규정의 내용연수 및 잔존가액에 따라계상되고 있습니다.

4) 파생상품

정형화된 시장에서 거래되지 않아 시가가 없는 파생상품에 대하여는 계약시점 후 평가에 관한 회계처리를 하지 않고 있습니다.

5) 시장성 없는 지분증권

시장성이 없는 지분증권의 경우에 취득원가로 평가하고 있습니다.

6) 지분법적용투자주식

유의적인 영향력을 행사할 수 있는 지분증권에 대하여 지분법을 적용하지 않고 있습니다.

2-10. 재무제표의 확정

당사의 재무제표는 2025년 3월 31일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

3. 유형자산

3-1. 당기말 현재 유형자산의 취득과 처분 등으로 인한 장부가액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

과목	기초가액	취득 및 대체	재평가	감가상각비	장부가액
토지	21,850,515	-	3,958,095	-	25,808,610
건물	3,190,202	3,176,173	-	-	6,366,375
건설중인자산	2,408,958	(2,408,958)	-	(108,268)	(108,268)
계	27,449,675	767,215	3,958,095	(108,268)	32,066,717

3-2. 전기말 현재 유형자산의 취득과 처분 등으로 인한 장부가액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

과목	기초가액	취득 및 대체	감가상각비	장부가액
토지	9,126,861	12,723,654	-	21,850,515
건물	2,438,774	833,228	-	3,272,002
건설중인자산	603,941	1,805,017	(81,800)	2,327,158
계	12,169,576	15,361,899	(81,800)	27,449,675

### 3-3. 유형자산 재평가

가. 당사는 토지의 취득시점 이후 측정과 관련하여 재평가모형을 적용하고 있는 바, 2024년 12월 31일을 기준일로 하여 독립적이고 전문적 자격이 있는 평가인의 감정가액으로 재평가 하였습니다. 토지의 재평가차익은 기타포괄손익누계액으로 표시하고 있으며, 원가모형으로 평가되었을 경우의 장부가액 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계정과목	당 기		전 기	
	원가모형 장부가액	재평가 장부가액	원가모형 장부가액	재평가 장부가액
토 지	21,850,515	25,808,610	21,850,515	21,850,515

#### 나. 토지등의 공정가액 산정에 사용한 방법과 중요한 가정

토지등의 공정가액 산정은 감정평가 및 감정평가에 관한 법률 제3조 및 감정평가에 관한 규칙 제14조에 의거, 당해 토지와 같거나 비슷하여 유사한 이용가치(용도지역, 이용상황 등)을 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역 요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법으로 평가하고, 감정평가에 관한 규칙 제12조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였습니다.

#### 4. 토지의 공시지가

보고기간 종료일 현재 당사가 보유하고 있는 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당 기		전 기	
	장 부 가 액	공 시 지 가	장 부 가 액	공 시 지 가
토 지	25,808,610	8,143,848	21,850,515	8,036,853

#### 5. 보험가입자산 등

보고기간 종료일 현재 당사의 보험가입자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

보 험 내 용	부 보 자 산	보 험 금 액		보 험 회 사
		당 기	전 기	
화재보험	건 물 등	3,000,000	1,000,000	DB손해보험(주)

6. 장기차입금

6-1. 보고기간 종료일 현재 당사의 장기차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

차입처	종류	이자율(%) <small>(주1)</small>	당기	전기
우리은행	시설자금	4.87	8,410,000	8,446,000
	일반자금	6.24	650,000	674,000
신한은행	일반자금	5.25~5.42	12,050,000	11,680,000
소계			21,110,000	20,800,000
유동성대체			(9,060,000)	(674,000)
차감계			12,050,000	20,126,000

(주1) 당기말 적용되는 이자율입니다.

상기 차입금과 관련하여 당사의 토지 및 건물이 우리은행 등에 담보로 제공되어 있습니다.

6-2. 보고기간 종료일 현재 장기차입금의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

연도	상환금액
2025년	9,060,000
2026년	12,050,000
계	21,110,000

## 7. 금융부채의 만기분석 및 유동성위험관리

### 7-1. 금융부채의 만기분석

당기말 현재 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채의 종류별 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	3개월이하	3개월~1년	1년초과	합 계
미지급금	19,841	-	-	19,841
미지급비용	39,946	-	-	39,946
유동성장기부채	-	9,060,000	-	9,060,000
장기차입금	-	-	12,050,000	12,050,000
임대보증금	-	-	500,000	500,000
주주임원종업원장기차입금	-	-	7,775,180	7,775,180
합 계	59,787	9,060,000	20,325,180	29,444,967

### 7-2. 유동성 위험관리

당사의 유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 단기 및 중장기 자금조달과 유동성 관리규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 당사는 적정한 차입 한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하고 금융자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

8. 자본금

당사의 수권주식수는 1,000,000주이며, 1주의 금액은 10,000원으로 보고기간 종료일 현재 자본금은 보통주자본금 600,000천원(60,000주)입니다.

9. 이익잉여금(결손금)

보고기간 종료일 현재 당사의 결손금처리계산서는 다음과 같습니다.

결손금처리계산서  
=====

제3(당)기	2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지	제2(전)기	2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지
처리에정일	2025년 3월 31일	처리확정일	2024년 3월 31일

주식회사 일공일이컴퍼니

(단위 : 천원)

과 목	당 기		전 기	
I. 미처리결손금		(1,729,454)		(932,919)
전기이월 미처리결손금	(932,919)		(107,436)	
당기순이익(손실)	(796,535)		(825,483)	
II. 결손금처리액		-		-
III. 차기이월 미처리결손금		(1,729,454)		(932,919)

10. 특수관계자와의 거래

10-1. 보고기간종료일 현재 당사의 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계정과목	특수관계자	당 기		전 기	
		상 환	차 입	상 환	차 입
주주임원종업원장기차입금	대표이사	22,000	1,142,000	-	-

10-2. 보고기간종료일 현재 당사의 특수관계자와의 채권·채무의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계 정 과 목	특수관계자	당 기	전 기
주주임원종업원장기차입금	대표이사	6,275,180	5,155,180
주주임원종업원장기차입금	주주	1,500,000	1,500,000

11. 법인세 등

당사는 중소기업기본법상 중소기업에 해당되며 일반기업회계기준의 중소기업특례를 적용하여 법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의하여 납부하여야 할 금액으로 계상하고 있습니다. 그에 따라 당사는 모든 차감할 일시적 차이 및 가산할 일시적 차이에 대하여 이연법인세자산 및 이연법인세부채를 인식하지 않았습니다.

12. 부가가치 계산에 필요한 계정과목과 금액

보고기간 종료일 현재 당사의 판매비와관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 계정과목과 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계정과목	당기	전기
감가상각비	108,435	81,800
세금과공과	54,461	47,154

13. 담보제공자산 등

13-1. 보고기간 종료일 현재 당사 자산중 당사의 차입금과 관련하여 담보로 제공된 자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

과목	담보자산종류	담보설정액		담보권자
		당기	전기	
장기차입금	토지	-	14,520,000	신한은행
장기차입금	토지,건물	14,520,000	-	신한은행
장기차입금	토지,건물	11,040,000	11,040,000	우리은행

13-2. 보고기간 종료일 현재 타인으로부터 제공받은 자산 등의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

제공하는자	제공받은 자산	금액		담보권자
		당기	전기	
신용보증기금	보증서	-	2,100,000	신한은행
이민숙	부동산	11,040,000	11,040,000	우리은행

13-3. 당사의 차입금에 대하여 당사의 대표이사인 고기봉은 포괄적인 입보를 제공하고 있습니다.

14. 현금의 유입과 유출이 없는 거래

보고기간 종료일 현재 현금의 유입과 유출이 없는 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계 정 과 목	당 기	전 기
장기차입금의 유동성 대체	8,410,000	674,000
토지 재평가차익	3,958,095	-

15. 포괄손익계산서

보고기간 종료일 현재 당사의 포괄손익계산서의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당 기	전 기
당기순이익(손실)	(796,535)	(825,483)
기타포괄손익		
토지재평가차익	3,958,095	-
총포괄손익	3,161,560	(825,483)

# Details of External Audit

Details of the external audit are attached according to Article 18 (3) of the Act on External Audit of Stock Companies, Etc.

## 1. Audited business

Company name	주식회사 일공일이컴퍼니			
Audited fiscal year	2024.01.01	From	2024.12.31	To

## 2. 2. Headcount and audit hours by category of audit participants

(Unit: persons, hours)

Audit participants \ Headcount and time	Quality control reviewer (Hearing room, etc.)		Accountant in charge of audit work						Specialists in computerized audit, taxation, valuation, etc.		Professionals in industries involving order-taking, such as construction contracts		Total		
			Director in charge (Executive director)		Registered certified public accountant		Trainee Certified public accountant								
			Current term	Previous term	Current term	Previous term	Current term	Previous term							Current term
Headcount involved	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	2	2	
Input time	Quarterly and half-year reviews	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Audit	-	-	34	35	33	35	-	-	-	-	-	-	67	70
	Total	-	-	34	35	33	35	-	-	-	-	-	-	67	70

## 3. Main audit details

Category	Details						
Overall audit plan (Audit initiation stage)	Conducting period	2025.5.17			1	Date	
	Main contents	회사환경 및 재무상황 등에 대한 검토, 업무팀 구성, 감사일정 토의					
Main contents of on-site audit	Conducting period			Headcount involved			Main contents of audit work
			Date	Resident	Non-resident		
	2024.09.19~20	2	Date	2	Numb er of perso ns	-	Numb er of perso ns
2025.02.25~26	2	Date	2	Numb er of perso ns	-	Numb er of perso ns	실증적 감사절차 수행

	-	-	Date	-	Number of persons	-	Number of persons	-
Inventory inspection (Attendance)	Due diligence (Attendance) period	-				-	Date	
	Due diligence (Attendance) location	-						
	Due diligence (Attendance) target	-						
Financial asset inspection (Attendance)	Due diligence (Attendance) period	-				-	Date	
	Due diligence (Attendance) location	-						
	Due diligence (Attendance) target	-						
External inquiry	Inquiry on financial transaction	O	Inquiry on receivables and payables			O	Inquiry on lawyer	X
	Other inquiries	-						
Communication with those charged with governance	Number of communications	2	Number					
	Conducting period	2024.09.20, 2025.02.26						
Utilization of external experts	Utilization of audit contents	-						
	Conducting period	-				-	Date	

#### 4. Communication with auditors (Audit Committee)

Category	Date	Attendees	Method	Key discussions
1	2024.09.20	이사 외 1인	서면회의	2024년 중간감사 결과
2	2025.02.26	이사 외 1인	서면회의	2024년 기말감사 결과